

## **Informacja o utworzeniu odpisu aktualizującego wartość części zapasów, który zostanie ujęty w jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Emitenta za 2018 r.**

Raport bieżący nr 28/2019 z dnia 26 kwietnia 2019 roku

Zarząd Herkules S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że dokonał szczegółowej analizy posiadanych aktywów związanych z realizowanym procesem inwestycyjnym w Krynicy-Zdroju w postaci nieruchomości gruntowej, wznoszonego obiektu o charakterze sanatoryjnym oraz nakładów poniesionych na jego budowę i postanowił dokonać na dzień bilansowy 31 grudnia 2018 r. odpisu aktualizującego wartość tych nakładów o kwotę 1 796 tys. zł.

Nakłady te zgodnie z zawartą pomiędzy Emitentem a spółką zależną Emitenta Gastel Hotele Sp. z o.o. umową o zastępstwo inwestycyjne są ujęte bilansowo w Herkules S.A. w wartości nominalnej 11 605 tys. zł w zapasach („półprodukty i produkty w toku”). Łączna wartość pozycji bilansowych związanych z tą inwestycją zawiera jeszcze wartość nieruchomości oraz nakładów poniesionych bezpośrednio przez spółkę zależną i wynosi 15 296 tys. zł.

Emitent poszukuje aktywnie nabywcy na powyższy obiekt, jednak z uwagi na to, że jest on w dużym stopniu nieukończony, możliwości jego sprzedaży na stosunkowo wąskim rynku lokalnym są ograniczone. Emitent dysponuje operatem szacunkowym biegłego rzeczoznawcy potwierdzającym na dzień bilansowy 31 grudnia 2018 r. wartość nieruchomości i nakładów ujętą nominalnie w księgach, jednakże wzięwszy pod uwagę dotychczas przeprowadzone działania sprzedażowe, negocjacje z potencjalnymi odbiorcami oraz zawartą umowę z wyspecjalizowanym pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, zgodnie z zasadą ostrożności postanowił dokonać aktualizacji tej wartości o kwotę 1 796 tys. zł do wartości 9 809 tys. zł. Po dokonaniu powyższego odpisu łączna wartość pozycji związanych z tą inwestycją wyniesie 13 500 tys. zł.

Wyżej wskazany odpis aktualizujący wpłynie negatywnie na wynik netto Emitenta oraz skonsolidowany wynik netto za rok obrotowy 2018 o kwotę 1 455 tys. zł

### **Podstawa prawna:**

art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE, 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.